



GOVERNMENT OF SIKKIM
LAND REVENUE & DISASTER MANAGEMENT DEPARTMENT
TASHILING SECRETARIAT, BLOCK-B
GANGTOK, EAST-SIKKIM - 737101

No.234-1/LR&DMD/ACQ/GOS/35

Dated: 14/08/2025.

To,

The District Collector,
Gangtok/Pakyong/Gyalshing/Soreng/Mangan/Namchi.

Sub: **Notification.**

Sir/Madam,

I am directed to forward herewith a copy of Notification No.02/LR&DMD dated 31.07.2025 and published in Sikkim Government Gazette bearing no.314 dated: 07th August, 2025 on the subject cited above for favour of kind information and taking further necessary action, please.

Thanking you.

Yours Sincerely,

Deputy Director,
Land Revenue & Disaster Management Department.

Encl: **As above.**

Copy to:-

- ✓ The Programme Director, DILRMP Cell, Deroali, Gangtok
(for uploading on the website of LR&DMD).

Asst. Prog / Pralansa

for immediate action pls

Hatim

21/8/25

SIKKIM



GOVERNMENT

GAZETTE

EXTRAORDINARY PUBLISHED BY AUTHORITY

Gangtok

Thursday 07th August, 2025

No. 314

GOVERNMENT OF SIKKIM
LAND REVNEUE & DISASTER MANAGEMENT DEPARTMENT,
BLOCK-B TASHILING SECRETARIAT,
GANGTOK - 737101

No: 02/LR&DMD

Dated: 31/07/2025

NOTIFICATION

In partial modification of the Notification No. 70/LR&DMD/ACQ/GOS dated 01/05/2025 hereinafter referred to as the "said notification," published in Extraordinary Gazette No. 116 dated 5th May, 2025, the State Government is hereby pleased to make following amendments, namely :-

1. In the said notification;

- (a) in the third sentence of the first paragraph, for the figures "07/08/2011", the figures "07/06/2011" shall be substituted;
- (b) in table no. 1,
 - (i) for the existing serial number (30), the following shall be substituted, namely:-

(30)	Registration of firm	Rs.2500/-
------	----------------------	-----------

- (ii) after serial number (31), the following shall be inserted, namely:-

(32)	Certificate of Economically Weaker Section	Rs. 100/-
(33)	Senior Citizen Certificate	Rs. 100/-
(34)	Dependent Certificate	Rs. 100/-
(35)	Unemployment Certificate	Rs. 100/-
(36)	Age Proof Certificate	Rs. 100/-
(37)	Character Certificate	Rs. 100/-
(38)	Gorkha Certificate for Army recruitment	Rs. 100/-
(39)	Faith Certificate	Rs. 100/-
(40)	Widow Certificate	Rs. 100/-
(41)	Miscellaneous Certificate and N.O.Cs.	Rs. 100/-

(c) in table no. 2 .

(i) for the existing serial no. (1), the following shall be substituted, namely :-

(1)	Transfer (Sale/	Municipality/Nagar Panchayat	Rural Area
	Lease of properties among SSC/COI holders & (RC holders with the approval of the Government).	5% registration fee & 1% stamp duty	4% registration fee & 1% stamp duty
	(i). Land	(i). Registration fee & stamp duty to be calculated on the basis of consideration value or the valuation certified by a Government registered valuer whichever is higher. (ii). Concession of 1% registration fee for women purchaser/ lessee in case of SSC/COI holder	
(ii). Immovable Property other than land		Municipality/Nagar Panchayat	Rural Area
		5% registration fee & 1% stamp duty	4% registration fee & 1% stamp duty
		(i). Registration fee & stamp duty to be calculated on the basis of consideration value or the valuation certified by a Government registered valuer whichever is higher. (ii). Concession of 1% registration fee for women purchaser/ lessee in case of SSC/COI holder	

(ii) in serial number (2), in column 2, under the heading "Items" for the words, "Transfer of properties for industrial purpose with the approval of the Government" the words "Transfer of properties through lease for industrial purpose with the approval of the Government" shall be substituted.

By order and in the name of the Governor.

Mingma T. Sherpa, IAS
Secretary
Land Revenue & Disaster Management Department
Government of Sikkim
(File No. 234-1/LR&DMD/ACQ/GOS)

सरकारी

सिक्किम



राजपत्र

असाधारण प्राधिकरणद्वारा प्रकाशित

गान्तोक

बिहीवार, ०७ अगस्ट, २०२५

सं.३१४

सिक्किम सरकार

भू-राजस्व तथा आपदा प्रबन्धन विभाग

सिक्किम सरकार

टाशीलिङ सचिवालय, खण्ड-ख, गान्तोक -७३७१०१

सं.०२/भू.रा. एवम् आ.प्र.वि.

मिति: ३१.०७.२०२५

अधिसूचना

मिति ०१.०५.२०२५ को सूचनानं.७०/ भू.रा. एवम् आ.प्र.वि./अधिग्रहण/सि.स. (यसपछि "उक्त अधिसूचना" भनिने) मा आंशिक संशोधन स्वरूप, राज्य सरकार, मिति ५ मई २०२५ मा प्रकाशित असाधारण राजपत्र संख्या ११६, मा निम्न संशोधनहरू गर्न सहर्ष अनुमति दिन्छ:

१. उक्त अधिसूचनामा:

(क) पहिलो अनुच्छेदको तेस्रो वाक्यमा उल्लेखित "०७/०८/२०११" को सट्टा "०७/०६/२०११" राखिनेछ;

(ख) तालिका संख्या १ मा,

(१) हालको क्रम संख्या (३०) लाई निम्नानुसार प्रतिस्थापित गरिनेछ:

(३०)	दर्ता फारम	रु. २५००/-
------	------------	------------

(२) क्रम संख्या (३१) पछि निम्नलिखित समावेश गरिनेछ, अर्थात्,

(३२)	आर्थिक रूपमा कमजोर वर्ग प्रमाणपत्र	रु. १००/-
(३३)	ज्येष्ठ नागरिक प्रमाणपत्र	रु. १००/-
(३४)	आश्रित प्रमाणपत्र	रु. १००/-
(३५)	बेरोजगार प्रमाणपत्र	रु. १००/-
(३६)	उमेर प्रमाणपत्र	रु. १००/-
(३७)	चरित्र प्रमाणपत्र	रु. १००/-
(३८)	सेना भर्तीका लागि गोर्खा प्रमाणपत्र	रु. १००/-
(३९)	आस्थाको प्रमाणपत्र	रु. १००/-
(४०)	विधवा प्रमाणपत्र	रु. १००/-
(४१)	विविध प्रमाण पत्र तथा अना पत्ति प्रमाणपत्र	रु. १००/-

(ग) तालिका संख्या २ मा

(१) अवस्थित क्रम सं. १ मा निम्नलिखित प्रतिस्थापित गरिनेछ, अर्थात्:-

(१)

स्थानान्तरण बिक्री/महसुल प.प्र.प./सि.प्र.प्र. एवम् (आ.प्र.) धारकहरूबीच सरकारी स्वीकृतिका साथ गरिनेछ)	नगरपालिका/नगर पञ्चायत	ग्रामीणक्षेत्र
(१) जग्गा	५ प्रतिशत दर्ता शुल्क एवम् १ प्रतिशत मोहर शुल्क	४ प्रतिशत दर्ता शुल्क एवम् १ प्रतिशत मोहर शुल्क
	(१) दर्ता शुल्क र मोहर शुल्क सरकारद्वारा प्रमाणित मूल्याङ्कनकर्ताद्वारा प्रमाणित मूल्य वा लेनदेन मूल्यमध्ये जुन बढी छ, त्यसको आधारमा गणना गरिनेछ। (२) सि.प्र.प्र.प.प. धारक/खरीददार/भाडामा लिने महिलाहरूका हकमा १ प्रतिशत दर्ता शुल्कमा छुट दिइनेछ।	
(२) जग्गा बाहेक अन्य अचल सम्पत्ति	नगरपालिका/नगर पञ्चायत	ग्रामीणक्षेत्र
	५ प्रतिशत दर्ता शुल्क एवम् १ प्रतिशत मोहर शुल्क	४ प्रतिशत दर्ता शुल्क एवम् १ प्रतिशत मोहर शुल्क
	(१) दर्ता शुल्क र मोहर शुल्क सरकारद्वारा प्रमाणित मूल्याङ्कनकर्ताद्वारा प्रमाणित मूल्य वा लेनदेन मूल्यमध्ये जुन बढी छ, त्यसको आधारमा गणना गरिनेछ। (२) सि.प्र.प्र.प.प. धारक/खरीददार/भाडामा लिने महिलाहरूको हकमा १ प्रतिशत दर्ता शुल्कमा छुट दिइनेछ।	

(२) क्र.सं. २ मा, २अन्तर्गत 'वस्तुहरू' शीर्षकमा, 'सरकारको स्वीकृति प्राप्तगरी औद्योगिक प्रयोजनका लागि सम्पत्तिहरूको स्थानान्तरण' शब्दहरूको सट्टा 'सरकारको स्वीकृति प्राप्तगरी औद्योगिक प्रयोजनका लागि भाडा मार्फत सम्पत्तिहरूको स्थानान्तरण' शब्द प्रतिस्थापित गरिनेछ।

राज्यपालको आदेश अनि नाममा।

(भिद्वाटि. शेर्पा) भाषमे

सचिव

भू-राजस्व एवम् आपदा प्रबन्धन विभाग

सिक्किम सरकार

फाइलसं. २३४-१/भू.रा. एवम् आ.प्र.वि./अधिग्रहण/सि.स